

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

---

## СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЯМ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

---

### Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Портфельные инвестиции"

(Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 06 декабря 2000 года № 21-000-1-00039)

**сообщает о выплате дохода владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Недвижимость пенсионного фонда" (далее – Фонд).**

Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 20 ноября 2007 года за № 1084-58229782, изменения и дополнения зарегистрированы 07 августа 2008 года за № 1084-58229782-1, 05 мая 2009 года за № 1084-58229782-2, 23 июля 2009 года за 1084-58229782-3, 09 июня 2011 года за 1084-58229782-4, 19 июля 2011 года за 1084-58229782-5, 20 сентября 2012 года за 1084-58229782-6, 21 октября 2013 года за 1084-58229782-7, 11 декабря 2013 года за 1084-58229782-8, 27 декабря 2013 года за 1084-58229782-9, 12 апреля 2016 года за 1084-58229782-10, 26 октября 2017 года за 1084-58229782-11, 05 февраля 2019 года за 1084-58229782-12, 26 декабря 2019 года за 1084-58229782-13, 19 марта 2020 за 1084-58229782-14, 04 августа 2022 года за 1084-58229782-15, 16 марта 2023 года за 1084-58229782-16, 04 апреля 2024 года за 1084-58229782-17, 09 декабря 2024 года за 1084-58229782-18, 20 марта 2025 года за 1084-58229782-19, 31 июля 2025 года за № 1084-58229782-20.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 1 700 000,00 руб.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 24,10915696 руб.

Дата начала срока выплаты дохода: 01.10.2025

Дата окончания срока выплаты дохода: 21.10.2025

Порядок выплаты дохода: Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев Фонда за каждый отчетный период. Под отчетным периодом понимается период времени, равный одному календарному кварталу.

Доход выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата Дохода осуществляется не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после окончания отчетного периода.

Размер Дохода принимается равным сумме, составляющей 100 (Сто) процентов от суммы остатков по всем расчетным счетам, открытым в кредитных организациях для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода, за вычетом резервной суммы. Резервная сумма принимается равной 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления Дохода на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного периода.

Доход распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение Дохода.

Выплата Дохода осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд, путем перечисления его на банковский счет владельца инвестиционных паев, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Дохода осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода.

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу: Российская Федерация, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната 25, телефон: +7 (495) 545-41-11. Адрес сайта в сети Интернет: <http://ukpi.ru>.

**Генеральный директор  
ООО «УК Портфельные инвестиции»**

**А.В. Аболяев**